

ZARZĄDZENIE NR 101/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Planty
(dz. nr 496/5)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.²⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Planty /obr. 0016/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 496/5 o pow. 0,0016 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIIL/00129473/3, stanowiącej własność Gminy Kielce, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 506/1 o pow. 0,0065 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

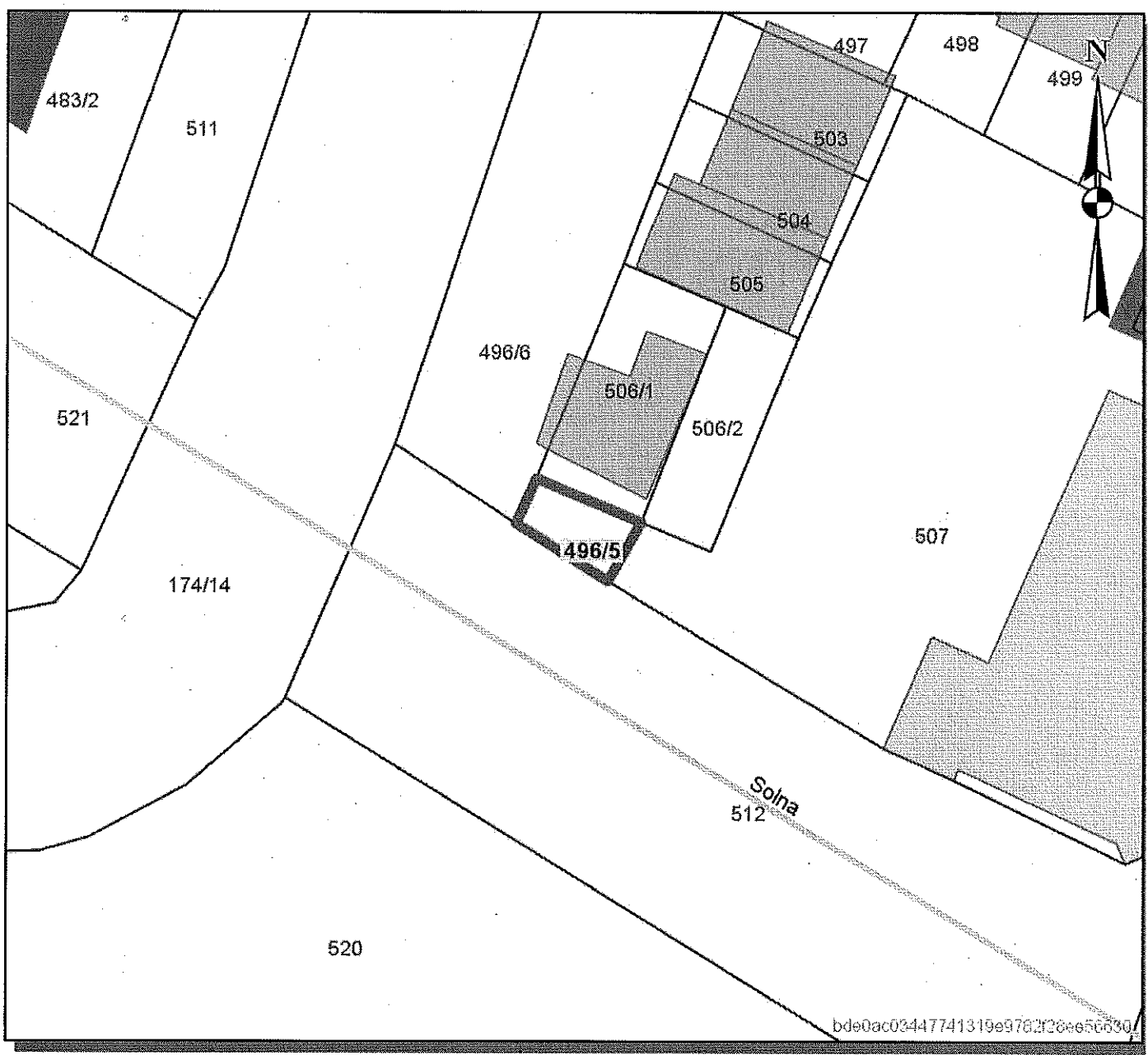
¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r., poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021r., poz. 11, 234.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Planty (dz. nr 496/5)



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Planty /obr. 0016/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 496/5 o pow. 0,0016 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00129473/3, stanowi własność Gminy Kielce.

Osoba fizyczna, będąca użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Solnej /obr. 0016/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 506/1 o pow. 0,0065 ha, wystąpiła z wnioskiem o nabycie w/w gruntu, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej.

Działka nr 496/5 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Kielce Centrum - Obszar I.2 Centrum - Solna" w Kielcach, zgodnie z którym przeznaczona jest pod tereny zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich oraz mieszkaniowej – U, M4.

Przedmiotowa działka ma niewielką powierzchnię i nie może być samodzielnie zagospodarowana, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.